



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Tarih	12.05.2022	Dönem	4. Dönem
Sayı	105.04/ 165	Toplantı	10. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 21.04.2022 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

**ÖNERİ** :

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün:** 31.12.2021 tarih ve 34567 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 354 ada ve güneyinde arazide yaşanan heyelan nedeniyle Bakanlar Kurulu'nun 20.10.2014 tarih ve 2014/6934 sayılı kararı ile Afete Maruz Bölge ilan edilmiş, yapılan jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları sonucu zemin ıslah çalışmaları sonrasında Bakanlar Kurulu'nun 01.05.2017 tarih ve 2017/10245 sayılı kararı ile kaldırıldığı bu esnada arazinin sağlamlaştırılması amacıyla bazı alanlarda fore kazık imatları yapıldığı belirtildiği, bahse konu fore kazıklar uygulama imar planında Gençlik Merkezi ve park alanında kalan 354 ada 151 ve 154 parsel ile, uygulama imar planında konut alanında kalan 1867 ada 160,161 ve 127 parsellerin içerisinden geçtiği, fore kazıkların konut parselleri içerisinden geçtiği gözönünde bulundurulduğunda, yapılaşmanın daha sağlıklı oluşturulabilmesi amacıyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**KARAR** :

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün:** 31.12.2021 tarih ve 34567 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 354 ada ve güneyinde arazide yaşanan heyelan nedeniyle Bakanlar Kurulu'nun 20.10.2014 tarih ve 2014/6934 sayılı kararı ile Afete Maruz Bölge ilan edilmiş, yapılan jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları sonucu zemin ıslah çalışmaları sonrasında Bakanlar Kurulu'nun 01.05.2017 tarih ve 2017/10245 sayılı kararı ile kaldırıldığı bu esnada arazinin sağlamlaştırılması amacıyla bazı alanlarda fore kazık imatları yapıldığı belirtildiği, bahse konu fore kazıklar uygulama imar planında Gençlik Merkezi ve park alanında kalan 354 ada 151 ve 154 parsel ile, uygulama imar planında konut alanında kalan 1867 ada 160,161 ve 127 parsellerin içerisinden geçtiği, fore kazıkların konut parselleri içerisinden geçtiği gözönünde bulundurulduğunda, yapılaşmanın daha sağlıklı oluşturulabilmesi amacıyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28086832 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28086832 plan işlem numarası bulunan, bahse konu uygulama imar planında konut alanında kalan 1867 ada, 160, 161 ve 127 parsellerin içerisinden geçen, fore kazıkların hattı boyunca 7 m.lik imar yolunun sağlıklı bir yapılaşmanın sağlanması amacıyla imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK  
Kâtip

Mahmut KILIÇ  
Kâtip

Gönderilen	
Harcama Günü - Sayı	18-5-2022
Yapılacak İşlem	
İmza	