



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	10.11.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 334	Toplantı	20. Toplantı
Konu	İlave İmar Planı	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 03.11.2021 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1. maddesi okundu.

ÖNERİ :

İbrahim YÜKSEL'İN; 27.11.2020 tarih ve 46360 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1714 ada, 6 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu ve plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, ayırık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

İbrahim YÜKSEL'İN; 27.11.2020 tarih ve 46360 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1714 ada, 6 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu ve plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, ayırık nizam 3 kat konut alanı, imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28598705 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28837342 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.08.2020 tarih ve 2240647 sayılı yazısı ile Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 18.03.2021 tarih ve E.3143 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün 25.06.2020 tarih ve E.1278102 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 03.06.2020 tarih ve E.283119 sayılı yazıları ile dere ile ilgisi bulunmadığından ilave imar planı yapılmasında sakınca olmadığı tespit edilmiş olup, teklif ilave imar planının, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.11.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

Gönderilen	AB
Tarih - Günü - Sayı	334/16.11/2021
Yapılacak İşlem	CA
İmza	CA