



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	09.01.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 41	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 04.01.2023 tarihli toplantısının 4 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 02.01.2023 tarih ve 70137 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 922 ada, 28 ve 27 parseller, 936 ada, 1 parsel ve 923 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazların uygulama imar planında Yençok:8 kat E:2,80 yapılaşma koşulu ile konut alanına denk geldiği belirtilerek, bahse konu taşınmazların yer aldığı imar adasının fonksiyonunun konut+ticaret alanı olarak belirlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 02.01.2023 tarih ve 70137 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 922 ada, 28 ve 27 parseller, 936 ada, 1 parsel ve 923 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazların uygulama imar planında Yençok:8 kat E:2,80 yapılaşma koşulu ile konut alanına denk geldiği belirtilerek, bahse konu taşınmazların yer aldığı imar adasının fonksiyonunun konut+ticaret alanı olarak belirlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez, Küçükköy Mahallesi, 922 ada, 28 ve 27 parseller, 936 ada, 1 parsel ve 923 ada, 2 parselde kayıtlı, uygulama imar planında Yençok:8 kat E:2,80 yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazların ,kuzeyinde ve güneyinde ticaret fonksiyonu yüklenmiş imar adalarının bulunduğu, bölgenin yeni yapılan Eğitim ve Araştırma Hastanesi ve konutların yoğunluğu gözönünde bulundurularak ticari fonksiyon yüklenmesinin kamu yararı gereği olduğu düşünüldüğünden, bahse konu alanın yapılaşma koşulunun E:2,80 Yençok:16,50 m. olacak şekilde konut+ticaret alanına alınması, Nazım İmar Planı değişikliği için 281001743 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281001740 plan işlem numarası bulunan, imar yolu ile imar adası ve park alanının formunun yeniden belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ER-TÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; bahse konu plan değişikliğini alanda yapılan diğer değişiklikleri de uygun görmediklerini belirterek ret oyu kullanmışlardır.

Av. Aytekin ŞENLİKÖĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK
Kâtip

Gönderilen	Dursun ÖZTÜRK
Havale Günü - Sayı	16.1.2023
Yapılacak İşlem	CG
İmza	J