



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	09.01.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 36	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 29.12.2022 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 06.12.2023 tarih ve 67322 sayılı yazıları ile Giresun ili Merkez ilçesi Seldeğirmeni Mahallesi, 299 ada, 12, 36, 37, 40, 41, 44, 45, 141 ve 173 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılan arazi ve arsa düzenlemesi işleminin Belediye Encümeninin 29.09.2022 tarih ve 588 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazların yetkili firma Ersa Harita İnş. Müh. Taah. Tic. Ltd. Şti.'ce değerlendirilerek bir rapor sunulduğu, Bu raporda 299 ada, 40 ve 173 nolu parsellerin tahsisinin yapıldığı E numaralı taşınmazın kuzeyinde 41 ve 45 nolu parseller üzerine Enerji Nakil Hattına ait Pilon bulunduğu, TEDAŞ Trabzon 9.Bölge Müdürlüğü'nün E-33177031-752.99-522946 ve 518638 sayılı yazılarında Belediye sınırları içerisinde bulunan Enerji Nakil Hattı, Pilon ve Pilon yeri, Trafon vb. gibi Enerji tesislerinin bulunduğu alanlarda yapılacak olan planlamalarda TEDAŞ mülkiyetine geçmiş veya bu amaçla kamulaştırma davası açılmış taşınmazlar ile üzerinde bulunan tesislerin kullanım amacına uygun olarak imar planına işlenmesi ve bu alanlarda yapılan imar uygulamalarında taşınmazların bulunduğu alanda korunarak tahsislerinin yapılmasının talep edildiği belirtilerek, Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi, 299 ada, 41 ve 45 nolu parseller üzerinde imar planında konut alanı olarak ayrılan taşınmazların kullanım amacına uygun Pilon yeri olarak işlenmesi ve Enerji Nakil Hattı Etkileşim alanına isabet eden konut alanlarında gerekli düzeltmenin yapılabilmesi için imar planı değişikliği yapılması gerektiği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 06.12.2023 tarih ve 67322 sayılı yazıları ile Giresun ili Merkez ilçesi Seldeğirmeni Mahallesi, 299 ada, 12, 36, 37, 40, 41, 44, 45, 141 ve 173 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılan arazi ve arsa düzenlemesi işleminin Belediye Encümeninin 29.09.2022 tarih ve 588 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarıldığı, askı süresi içerisinde yapılan itirazların yetkili firma Ersa Harita İnş. Müh. Taah. Tic. Ltd. Şti.'ce değerlendirilerek bir rapor sunulduğu, Bu raporda 299 ada, 40 ve 173 nolu parsellerin tahsisinin yapıldığı E numaralı taşınmazın kuzeyinde 41 ve 45 nolu parseller üzerine Enerji Nakil Hattına ait Pilon bulunduğu, TEDAŞ Trabzon 9.Bölge Müdürlüğü'nün E-33177031-752.99-522946 ve 518638 sayılı yazılarında Belediye sınırları içerisinde bulunan Enerji Nakil Hattı, Pilon ve Pilon yeri, Trafon vb. gibi Enerji tesislerinin bulunduğu alanlarda yapılacak olan planlamalarda TEDAŞ mülkiyetine geçmiş veya bu amaçla kamulaştırma davası açılmış taşınmazlar ile üzerinde bulunan tesislerin kullanım amacına uygun olarak imar planına işlenmesi ve bu alanlarda yapılan imar uygulamalarında taşınmazların bulunduğu alanda korunarak tahsislerinin yapılmasının talep edildiği belirtilerek, Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi, 299 ada, 41 ve 45 nolu parseller üzerinde imar planında konut alanı olarak ayrılan taşınmazların kullanım amacına uygun Pilon yeri olarak işlenmesi ve Enerji Nakil Hattı Etkileşim alanına isabet eden konut alanlarında gerekli düzeltmenin yapılabilmesi için imar planı değişikliği yapılması istediği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 281001657 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Seldeğirmeni Mahallesi, 299 ada, 41 ve 45 nolu parseller üzerinde yer alan pilon yerinin kamu yararı gözönünde bulundurulurken imar planına işlenmesi ve pilon yerinin bitişğinde kalan artık alana imar adasının formunun korunması amacıyla park alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.01.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK
Kâtip

Tarih	16.1.2023
İmza	CF
İmza	CF