



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	10.10.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 275	Toplantı	19. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 06.10.2023 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Afta Market Gıda İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin; 02.10.2023 tarih ve 31574 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 2043 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında konut alanında kalan taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanının kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi ve kaldırılan park alanının ise taşınmazın doğusuna işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

Afta Market Gıda İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin; 02.10.2023 tarih ve 31574 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 2043 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında konut alanında kalan taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanının kaldırılarak konut alanına dahil edilmesi ve kaldırılan park alanının ise taşınmazın doğusuna işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281030692 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281030691 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 2043 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan park alanının kaldırılarak konut alanına dahil edilerek ve kaldırılan park alanının ise taşınmazın doğusuna işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

İsa KARACA
Kâtip

Gönderilen	A-B
Havale Günü - Sayı	17.10.2023
Yapılacak İşlem	OG
İmza	EJ