



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Tarih	06.07.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 237	Toplantı	14. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

**K A R A R**

İmar Komisyonu'nun 05.07.2021 tarihli toplantısının 4 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

**ÖNERİ** :

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün:** 21.06.2021 tarih ve 14374 sayılı yazısı ile kentimizin güne kesimlerinin topoğrafik yapısının engebeli olması nedeniyle lineer bir kentsel gelişim söz konusu olduğu gerek sosyal hayatın gerekse ticari hayatın bu bölgelerde sıkıştığı kentin doğu yakasında Giresun Üniversitesi Sağlık Kampüsü adı altında yeni bir Sağlık Merkezi oluşturulduğu o alanın Eğitim Araştırma Hastanesi Tıp Fakültesi olarak tescil edildiği ve hemen bitişiğinde yine Giresun Üniversitesine bağlı Morfoloji Hastanesi ve Sağlık Bilimleri Enstitüsü yapılacağı bilinmekte olduğu dolayısıyla bölgede sosyo-ekonomik anlamda çevre ve fen koşullarında önemli değişiklikler ve gelişme yaşandığı özellikle bu alanda yoğun otopark ihtiyacı ve ticari hizmetlerin olabileceği belirtilerek bölgenin altyapı hizmetlerine cevap verebilmenin belediyemizin en önemli görevlerinden biri olduğu ve bu çerçevede bu ihtiyaçlara cevap verebilecek şekilde yapılan planlama çalışmasının değerlendirilmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

**K A R A R** :

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün:** 21.06.2021 tarih ve 14374 sayılı yazısı ile kentimizin güne kesimlerinin topoğrafik yapısının engebeli olması nedeniyle lineer bir kentsel gelişim söz konusu olduğu gerek sosyal hayatın gerekse ticari hayatın bu bölgelerde sıkıştığı kentin doğu yakasında Giresun Üniversitesi Sağlık Kampüsü adı altında yeni bir Sağlık Merkezi oluşturulduğu o alanın Eğitim Araştırma Hastanesi Tıp Fakültesi olarak tescil edildiği ve hemen bitişiğinde yine Giresun Üniversitesine bağlı Morfoloji Hastanesi ve Sağlık Bilimleri Enstitüsü yapılacağı bilinmekte olduğu dolayısıyla bölgede sosyo-ekonomik anlamda çevre ve fen koşullarında önemli değişiklikler ve gelişme yaşandığı özellikle bu alanda yoğun otopark ihtiyacı ve ticari hizmetlerin olabileceği belirtilerek bölgenin altyapı hizmetlerine cevap verebilmenin belediyemizin en önemli görevlerinden biri olduğu ve bu çerçevede bu ihtiyaçlara cevap verebilecek şekilde yapılan planlama çalışmasının değerlendirilmesi isteği anlaşılmalı olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28827370, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28010608 plan işlem numarası bulunan, bahse konu alanda Giresun üniversitesi Eğitim ve Araştırma hastanesinin bulunması ve devamında Sağlık Bilimleri Enstitüsü ve Morfoloji Hastanesi yapımı planlandığı düşünüldüğünde, bölgenin kent içerisinde ikinci bir sağlık kampüsü olacağı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazılarında belirtildiği gibi yaşanacak insan sirkülasyonunun, otopark ihtiyacı ve ticaret alanı ihtiyacı kanaati kanaati doğrultusunda Aksu Mahallesi 1920 ada 2 parselin kuzeyinde ve doğusunda yer alan kamuya terk park alanlarının bir bölümüne yapı yaklaşma mesafeleri belirlenerek bitişik nizam 2 kat ticaret(T1) alanına alınması kaldırılan, park alanlarının ise mülkiyeti belediyemize ait olan Aksu mahallesi 2070 ada 1 parselde kayıtlı imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmaza konumlandırılması, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 06.07.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdinç HIDIMOĞLU, Şinasi KABACAOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gereçekçeleri;** Bahse konu park alanında ağaçların olması ve eşdeğer olarak gösterilen park alanının uzakta olması nedeniyle talebi uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı

Emrah ALTIYAPRAK  
Kâtip

Mahmut KILIÇ  
Kâtip