



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	09.03.2022	Dönem	4. Dönem
Sayı	105.04/ 95	Toplantı	6. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 22.02.2022 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Melek HALİLOĞLU ve Ali Rıza HALİLOĞLU'nun; 29.12.2021 tarih ve 46786 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 1605 ada, 1 parselde imar planında Emsal:1,20 Yençok:9,50 konut alanında kalan taşınmazlarının batısında bulunan park alanının konut alanına dahil edilmesi ayrıca konut alanının ortasından 7 metrelik imar yolu geçirilmesi ve kaldırılan park alanının parselin doğusuna konumlandırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Melek HALİLOĞLU ve Ali Rıza HALİLOĞLU'nun; 29.12.2021 tarih ve 46786 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 1605 ada, 1 parselde imar planında Emsal:1,20 Yençok:9,50 konut alanında kalan taşınmazlarının batısında bulunan park alanının konut alanına dahil edilmesi ayrıca konut alanının ortasından 7 metrelik imar yolu geçirilmesi ve kaldırılan park alanının parselin doğusuna konumlandırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28315924 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28272651 plan işlem numarası bulunan, park alanı ve konut alanları arasında yer değişikliği yapılarak bahse konu imar adalarının formunun yeniden belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasında yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 09.03.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. AYTEKİN ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ALTAYAPRAK
Kâtip

İnceleyen	
Günlük Sayı	14.3.2022
Yazılan İsim	
Görev	