



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Tarih	07.02.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 67	Toplantı	4. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

**K A R A R**

İmar Komisyonunun 02.02.2023 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 06.12.2022 tarih ve 67325 sayılı yazısı ile, Kavaklar Mahallesi'nde Yeşiltepe Caddesi'nin devamı niteliğinde olan Kavaklar Caddesi, kent merkezi ve Osmaniye Mahallesi Kavaklar Mahallesi bağlayan ulaşımda ana arterlerden olup, alternatif bir yol bulunmamaktadır. Bahse konu fiili olarak kullanılan Kavaklar Caddesinin Kavaklar Mahallesi 380 ada, 38 parsel; 1124 ada, 104 parsel; 1124 ada, 103 parselde kayıtlı taşınmazların yer aldığı konut fonksiyonlu imar adalarının içerisinde geçtiği tespit edilmiştir. Bahse konu kadastral yolun korunmasının gerektiği kanaati doğrultusunda, ileriye dönük yapılabilecek imar uygulaması ile kapanması ve farklı bir alandan açılması gereken yolun güzergahının imar planı değişikliği ile korunması yoluyla yeni bir planlama çalışması yapılması hususunun görüşülmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

**K A R A R :**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 06.12.2022 tarih ve 67325 sayılı yazısı ile, Kavaklar Mahallesi'nde Yeşiltepe Caddesi'nin devamı niteliğinde olan Kavaklar Caddesi, kent merkezi ve Osmaniye Mahallesi Kavaklar Mahallesi bağlayan ulaşımda ana arterlerden olup, alternatif bir yol bulunmamaktadır. Bahse konu fiili olarak kullanılan Kavaklar Caddesinin Kavaklar Mahallesi 380 ada, 38 parsel; 1124 ada, 104 parsel; 1124 ada, 103 parselde kayıtlı taşınmazların yer aldığı konut fonksiyonlu imar adalarının içerisinde geçtiği tespit edilmiştir. Bahse konu kadastral yolun korunmasının gerektiği kanaati doğrultusunda, ileriye dönük yapılabilecek imar uygulaması ile kapanması ve farklı bir alandan açılması gereken yolun güzergahının imar planı değişikliği ile korunması yoluyla yeni bir planlama çalışması yapılması hususunun görüşülmesi isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281004663 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281004657 plan işlem numarası bulunan alana, fiili yol baz alınarak imar yolu formunun yeniden düzenlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK  
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK  
Kâtip

Gönderilen	
Hareket Günü - Sayı	67 / 15.2.2023
Yapılacak İşlem	
İmza	