

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 480  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

KARAR

İmar komisyonunun 22 /11/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 4.maddesi okundu.


**ÖNERİ** :

**Macide KONAR BALTAOĞLU ve Münevver AYKAN'ın** ; 25.09.2017 tarih ve 9403 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 13 ada, 22 ve 25 parselde kayıtlı taşınmazlarının ayırık nizam 3 kat konut alanında kaldığı, cephe aldığı yolların 10 metre genişliğindeki taşıt yolları olduğu, arazinin üst kotu ile en düşük kotu arasında yaklaşık 10 metre yükseklik farkı bulunduğu belirtilerek, 22 ve 25 parseli ayıran 10 m.lik imar yolunun ve taşınmazın doğusuna komşu park alanın bir bölümünün konut alanına alınması ,kaldırılan park alanı ve artan yoğunluk karşısında gereken park alanın konut alanında yer alan 25 parselde konumlandırılması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**KARAR** :

**Macide KONAR BALTAOĞLU ve Münevver AYKAN'ın** ; 25.09.2017 tarih ve 9403 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 13 ada, 22 ve 25 parselde kayıtlı taşınmazlarının ayırık nizam 3 kat konut alanında kaldığı, cephe aldığı yolların 10 metre genişliğindeki taşıt yolları olduğu, arazinin üst kotu ile en düşük kotu arasında yaklaşık 10 metre yükseklik farkı bulunduğu belirtilerek, 22 ve 25 parseli ayıran 10 m.lik imar yolunun ve taşınmazın doğusuna komşu park alanın bir bölümünün konut alanına alınması ,kaldırılan park alanı ve artan yoğunluk karşısında gereken park alanın konut alanında yer alan 25 parselde konumlandırılması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,78 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,114 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 13 ada, 22 ve 25 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda önerilen imar planı değişikliği ile kaldırılan park ve imar yoluna eşdeğer donatı alanı ayrıldığı, plan bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı tespit edilmiş olup, 10 m.lik imar yolunun kaldırılarak konut adasına dahil edilmesine ,park alanı ve yol alanının konuta dahil edilmesi sonucu gereken park alanın ,konut alanında yer alan 25 parselde konumlandırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 12/12/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyesi Salim Gökhan BOZALIOĞLU ret oyu vermiştir.

  
M. Hayati TÖKEZ  
Meclis 1.Başkan V.

  
Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

  
Elvan OKTAY  
Katip

H.K  
12/12/2017