

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 478
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

KARAR


İmar komisyonunun 22 /11/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Emre Petrol Ür. Tur. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin ; 02.10.2017 tarih ve 9711 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 2011 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanında yer aldığı, planda yapı yaklaşma mesafesinin ,batısında yer alan 7.00 metrelik yolundan 10 metre, diğer yollardan 5 metre olarak belirlendiği, ancak diğer adalarda tüm cephelerin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olduğu belirtilerek, taşınmazlarının batısında yer alan 10 metre yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak imar planına işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Emre Petrol Ür. Tur. İnş. San. Ve Tic. Ltd. Şti'nin ; 02.10.2017 tarih ve 9711 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 2011 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanında yer aldığı, planda yapı yaklaşma mesafesinin ,batısında yer alan 7.00 metrelik yolundan 10 metre, diğer yollardan 5 metre olarak belirlendiği, ancak diğer adalarda tüm cephelerin yapı yaklaşma mesafelerinin 5 metre olduğu belirtilerek, taşınmazlarının batısında yer alan 10 metre yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak imar planına işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,113 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 2011 ada, 1 parselde kayıtlı, uygulama imar planında Küçük Sanayi alanında kalan taşınmazın batısında yer alan sanayi taşınmazlarında da yapı yaklaşma mesafesinin 5 m. olduğu tespit edilmiş olup, fiili durumu göz önünde bulundurularak, taşınmazın batısında yer alan 10 metre yapı yaklaşma mesafesinin 5 metre olarak işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 12/12/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


M. Hayati TÖKEZ
Meclis 1.Başkan V.


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Elvan OKTAY
Katip

H.K
12/12/18-12-2017