

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 475
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

KARAR

İmar Komisyonunun 28/11/2018 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Metin ŞEN, Adına Nafiz TİLKİCİ'nin; 12.10.2018 tarih ve 10900 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 1129 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında ve 1130 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazının ise park alanında kaldığı belirtilerek, yer değişikliği yapılmak suretiyle konut alanında kalan taşınmazının park alanına alınması, kaldırılan konut alanın ise parka alanında konumlandırılması ve 5 m.lik yaya yolunun ötelenmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Metin ŞEN, Adına Nafiz TİLKİCİ'nin; 12.10.2018 tarih ve 10900 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 1129 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında ve 1130 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazının ise park alanında kaldığı belirtilerek, yer değişikliği yapılmak suretiyle konut alanında kalan taşınmazının park alanına alınması, kaldırılan konut alanın ise parka alanında konumlandırılması ve 5 m.lik yaya yolunun ötelenmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,123,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,182 plan işlem numarası bulunan imar planı değişikliği ile konut alanı ile park alanı arasında yer değişikliği yapıldığı, konut alanı miktarının aynen korunduğu ve plan bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı tespit edilmiş, ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazın park alanına alınması, kaldırılan ayırık nizam 4 kat konut alanın ise aynı miktarda park alanı içerisinde konumlandırılması ve 5 m.lik yaya yolunun ötelenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 11/12/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

Gönderilen	H.K
Havale GÜNÜ SAYI	13876/18/12/2018
Yapılacak İşlem	
İmza	