

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 475

SERVİS : MECLİS

KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 28/11/2018 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

Ö N E R İ :

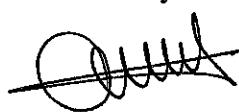
Metin ŞEN, Adına Nafiz TİLKİCİ'nin; 12.10.2018 tarih ve 10900 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Çitlakkale Mah. 1129 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında ayrik nizam 4 kat konut alanında ve 1130 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazının ise park alanında kaldığı belirtilerek, yer değişikliği yapmak suretiyle konut alanında kalan taşınmazının park alanına alınması, kaldırılan konut alanın ise parka alanında konumlandırılması ve 5 m lik yaya yolunun ötelenmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Metin ŞEN, Adına Nafiz TİLKİCİ'nin; 12.10.2018 tarih ve 10900 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Çitlakkale Mah. 1129 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında ayrik nizam 4 kat konut alanında ve 1130 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazının ise park alanında kaldığı belirtilerek, yer değişikliği yapmak suretiyle konut alanında kalan taşınmazının park alanına alınması, kaldırılan konut alanın ise parka alanında konumlandırılması ve 5 m lik yaya yolunun ötelenmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,123,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,182 plan işlem numarası bulunan imar planı değişikliği ile konut alanı ile park alanı arasında yer değişikliği yapıldığı, konut alanı miktarının aynen korunduğu ve plan bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı tespit edilmiş, ayrik nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazın park alanına alınması, kaldırılan ayrik nizam 4 kat konut alanın ise aynı miktarda park alanı içerisinde konumlandırılması ve 5 m lik yaya yolunun ötelenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/12/2018 gönülu toplantıda oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

| | |
|---------------------|------------------|
| Gönderilen | H.L |
| Havale GÜNÜ SAYI | 13826/18/12/2018 |
| Yapılacak İşlem | |
| İmza | |