



**T.C.**  
**GİRESUN BELEDİYESİ**  
**MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ**

**SAYI** : 28559648-105.04/ 380  
**SERVİS** : MECLİS  
**KONU** : İmar Planı Değ.

**K A R A R**

İmar Komisyonu'nun 04/11/2019 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2. maddesi okundu.

**ÖNERİ** :

**Halil AKIN, Nurten DENİZ ve Ali AKIN'm;** 10.09.2019 tarih ve 8912 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, Eski 163 ada 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 ve 10 parsel (yeni 1674 ada 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 ve 10 parsel) de kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kaldığı belirtilerek, taşınmazlarının inşaat alanında artış olmaksızın yapılaşma koşulunun Emsal:1,60, Yençok:18,50 olacak şekilde işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**KARAR** :

**Halil AKIN, Nurten DENİZ ve Ali AKIN'm;** 10.09.2019 tarih ve 8912 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, Eski 163 ada 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 ve 10 parsel (yeni 1674 ada 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 ve 10 parsel) de kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kaldığı belirtilerek, taşınmazlarının inşaat alanında artış olmaksızın yapılaşma koşulunun Emsal:1,60, Yençok:18,50 olacak şekilde işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,226 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Erikliman Mahallesi, Eski 163 ada 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 ve 10 parsel (yeni 1674 ada 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 ve 10 parsel) de kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazların etrafında yer alan imar adalarında emsal ve yençok yapılaşma koşuluna sahip imar adalarının yer aldığı ve öneri imar planı değişikliği ile inşaat alanında artış olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazların bulunduğu imar adasının, yapılaşma koşulunun Emsal:1,60 ve Yençok:18,50 olacak şekilde imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK  
Kâtip

Mahmut KILIÇ  
Kâtip

11902-21.11.2019