



**T.C.**  
**GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

|              |                        |                 |              |
|--------------|------------------------|-----------------|--------------|
| <b>Tarih</b> | 10.11.2022             | <b>Dönem</b>    | 4. Dönem     |
| <b>Sayı</b>  | 105.04/ 325            | <b>Toplantı</b> | 20. Toplantı |
| <b>Konu</b>  | İmar Planı Değişikliği | <b>Birleşim</b> | 2. Birleşim  |
|              |                        | <b>Oturum</b>   | 1. Oturum    |

**K A R A R**

İmar Komisyonunun 07.11.2022 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Plan ve Proje Müdürlüğü'nün;** 25.10.2022 tarih ve 63091 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1523 ada, 195 parselde kayıtlı taşınmazın bitişik nizam 4 kat ticaret (katlı otopark) alanında yer aldığı, bahse konu taşınmaz için hazırlanan katlı otopark projesinin çekme mesafelerinden dolayı Dış Hekimliği Fakültesinin bina giriş sahanlığını daralttığı, Üniversite yetkililerinin talebi doğrultusunda bina giriş sahanlığının genişletilmesi ve acil durumlarda ambulans girişine olanak sağlayacak şekilde binanın parselin kuzey cephesindeki 10 m.lik imar yoluna kaydırılmasının gerektiği belirtilerek, vaziyet planı dikkate alınarak yapı yaklaşma mesafesi ve fonksiyon alan sınırının imar planında değişiklik yapılarak yeniden belirlenmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**KARAR :**

**Plan ve Proje Müdürlüğü'nün;** 25.10.2022 tarih ve 63091 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1523 ada, 195 parselde kayıtlı taşınmazın bitişik nizam 4 kat ticaret (katlı otopark) alanında yer aldığı, bahse konu taşınmaz için hazırlanan katlı otopark projesinin çekme mesafelerinden dolayı Dış Hekimliği Fakültesinin bina giriş sahanlığını daralttığı, Üniversite yetkililerinin talebi doğrultusunda bina giriş sahanlığının genişletilmesi ve acil durumlarda ambulans girişine olanak sağlayacak şekilde binanın parselin kuzey cephesindeki 10 m.lik imar yoluna kaydırılmasının gerektiği belirtilerek, vaziyet planı dikkate alınarak yapı yaklaşma mesafesi ve fonksiyon alan sınırının imar planında değişiklik yapılarak yeniden belirlenmesi isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28901516 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28536805 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Nizamiye Mahallesi, 1523 ada, 195 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan katlı otopark projesinin uygulanabilirliği, Dış Hekimliği Fakültesinin bina giriş sahanlığının genişletilmesi amacıyla katlı otopark alanının kuzey yönünde ötelenmesi ve ada ayırma çizgisinin fonksiyon kullanım alan miktarları değişmeksizin yeniden belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10.11.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK  
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK  
Kâtip

|                    |            |
|--------------------|------------|
| Gönderilen         | A.B.       |
| Havale Günü - Sayı | 15.11.2022 |
| Yapılacak İşlem    | Geçerli    |
| İmza               |            |