

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 194
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonununun 30/05/2019 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Taşınmaz sahipleri adına V. Ali SAKAOĞLU'nun; 26.04.2017 tarih ve 4312 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mah., 18 ada, 4 parselde kayıtlı plansız alanda yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda ayırık nizam 2 kat konut alanı, park alanı ve 10 m.lik imar yolu işlenerek, ilave imar planı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Taşınmaz sahipleri adına V. Ali SAKAOĞLU'nun; 26.04.2017 tarih ve 4312 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mah., 18 ada, 4 parselde kayıtlı plansız alanda yer alan taşınmazlarının bulunduğu alanda ayırık nizam 2 kat konut alanı, park alanı ve 10 m.lik imar yolu işlenerek, ilave imar planı yapılması isteği anlaşıl原因 olup; Konu hakkında yapılan araştırma ve inceleme neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,141,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,206 plan işlem numarası bulunan taşınmaza ait, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 13.10.2017 tarih ve 2544055 sayılı yazısı ile Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.05.2017 tarih E.1434 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü'nün 26.05.2017 tarih ve E.1096401 sayılı yazısı ile orman sayılmayan yerlerden olması nedeni ile herhangi bir sakınca bulunmadığına dair görüşler doğrultusunda, ilave imar planı yapılmasında sakınca olmadığı tespit edilerek, ayırık nizam 2 kat konut alanı, park alanı ve 10 m.lik imar yolunun tanımlandığı ilave imar planının, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi yaptırılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 18/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah AETİYAPRAK
Kâtip

6/28/26.6.2019
AB
D