



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	17/11/2020	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 359	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değ.	Birleşim	1. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 12/11/2020 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 31.08.2020 tarih ve E.633573 sayılı yazısı ile, Kurul'un 28.08.2020 tarih ve 5877 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanına Ait Koruma Amaçlı İmar Planlarımızın 12. Maddesinde yapılmak istenilen değişikliğin '.....kafe, lokanta, yöresel ürünler satışının yapılacağı ve halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari kullanımlar verilebilir.' şeklinde değiştirilmesinin uygun görüldüğü belirtilmesi hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün; 31.08.2020 tarih ve E.633573 sayılı yazısı ile, Kurul'un 28.08.2020 tarih ve 5877 sayılı kararı ile 1. Derece Doğal ve Arkeolojik Sit Alanına Ait Koruma Amaçlı İmar Planlarımızın 12. Maddesinde yapılmak istenilen değişikliğin '.....kafe, lokanta, yöresel ürünler satışının yapılacağı ve halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari kullanımlar verilebilir.' şeklinde değiştirilmesinin uygun görüldüğü belirtilmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2020 tarih ve 5877 sayılı kararı ile uygun görülen Koruma Amaçlı İmar Planı Notlarımızın 12. Maddesi "Kentsel Sit Alanı İçerisinde Kale Bayırı Sokak, İdil Sokak, Kaymak Sokak (Kaymak Sokak-İdil Sokak arasında kalan taşınmazlar), Jandarma Okulu Sokak, Sokakbaşı Caddesi ve Şehitler Caddesi, Şehit Polis Ferit Ömerbeyoğlu Sokak, Düz Sokak (Sokakbaşı caddesi ile Çoban Sokak arasında kalan kısmı),Dik Sokak, Yüzbaşı Sokakta yer alan, donatı ve hizmet alanları dışında kalan parsellerde ve Korunma Alanlarının tamamında, Kentsel Sit Alanı içinde kalan tescilli yapı bitişğinde ve önünden yol geçse dahi karşısına düşen parsellerde ve tüm tescilli yapılarda Koruma Kurulundan izin alınmak koşulu ile, Belediye tarafından hazırlanacak olan konut kullanımında farklı olarak kafe, lokanta, yöresel ürünler satışının yapılacağı ve halkın günlük ihtiyaçlarını karşılamaya yönelik ticari kullanımlar, Sosyal Tesis, Turizm(Otel, Motel, Pansiyon, Butik Otel), kullanımı verilebilir. Bununla birlikte sosyal tesis, turizm kullanımı ve ticaret kullanımı verilen parsellerde her türlü inşai ve fiziki uygulama için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun görüşü doğrultusunda izin alınması gerekmektedir." şeklinde değiştirilerek Kuruldan geldiği gibi onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

13/11/2020/359
Sevket edeli