

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 436
SERVİS : MECLİS
KONU : imar Planı Değ.

KARAR

İmar komisyonunun 31 /10/2017 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

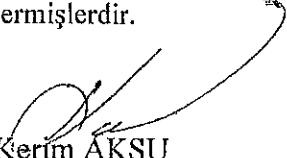
Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 22.09.2017 tarih ve 546 sayılı yazları ile Sınırlı Sorumlu Giresun Küçük Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi vekili Av. Engin Tekin tarafından Belediyemiz aleyhine ,Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 595 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazında içerisinde yer aldığı alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği arsa ve arazi düzenlemesi yapılmasına dair Belediye Encümenin 23.06.2094 sayılı kararı ve bu kararın dayanağı nazım imar ve uygulama imar planlarının iptali yönünde açılan davada, Ordu İdare Mahkemesinin 14.09.2017 tarih ve E:2016/2045 sayılı kararı ile imar planında otopark alanı olarak ayrılan alanın ticaret fonksiyonuna dönüştürülmesinin, teknik bir açıklamasının bulunmadığı, küçük sanayi sitesi kullanımı türüne bağlı olarak yoğun bir taşıt trafiğinin bulunduğu ve bölgeye yakın mesafede otopark alanı bulunmadığı ,yapılan işlemin planlama, şehircilik ilke ve esaslarına uygun olmadığı gerekçeleri doğrultusunda ,iptal kararı verildiği belirtilerek, bahse konu kararın gecikmeksizin uygulanması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 22.09.2017 tarih ve 546 sayılı yazları ile Sınırlı Sorumlu Giresun Küçük Sanayi Sitesi İşletme Kooperatifi vekili Av. Engin Tekin tarafından Belediyemiz aleyhine ,Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 595 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazında içerisinde yer aldığı alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi gereği arsa ve arazi düzenlemesi yapılmasına dair Belediye Encümenin 23.06.2094 sayılı kararı ve bu kararın dayanağı nazım imar ve uygulama imar planlarının iptali yönünde açılan davada, Ordu İdare Mahkemesinin 14.09.2017 tarih ve E:2016/2045 sayılı kararı ile imar planında otopark alanı olarak ayrılan alanın ticaret fonksiyonuna dönüştürülmesinin, teknik bir açıklamasının bulunmadığı, küçük sanayi sitesi kullanımı türüne bağlı olarak yoğun bir taşıt trafiğinin bulunduğu ve bölgeye yakın mesafede otopark alanı bulunmadığı ,yapılan işlemin planlama, şehircilik ilke ve esaslarına uygun olmadığı gerekçeleri doğrultusunda ,iptal kararı verildiği belirtilerek, bahse konu kararın gecikmeksizin uygulanması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,76 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,111 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 595 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazında içerisinde yer aldığı alanda Ordu İdare Mahkemesinin 14.09.2017 tarih ve E:2016/2045 sayılı iptal gerekçeleri doğrultusunda, bahse konu otopark alanının 2008 yılı imar planlarındaki mevcut miktarı kadar otopark alanı ayrılması amacıyla , ticaret alanının daraltılarak otopark alanının genişletilerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 15/11/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Süleyman KIR, İbrahim USTA, Ziya Güngör USTA, Ali ÖZDEMİR, Mehmet KARAKAŞ, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Bahattin KURT, Fahri UZUN, Enes TEZCİ, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Hülya KAYAŞ ve Salim Gökhan BÖZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri: imar planının 2008 yılında olduğu gibi işlenmesi gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Elvan OKTAY
Katip

H.K
11782/11/11/2017
