

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 97
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar komisyonunun 27/02/2018 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 22.01.2018 tarih ve 70 sayılı yazısı ile Giresun Bereket İnş. Gıda Gübre San. Ve Tic. Ltd. Şti. vekili Av. Necat Yılmaz tarafından Belediyemiz aleyhine ,Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 133 sayılı kararı ile Giresun Merkez Aydınlar mah. 102 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulunun ayrıık nizam 5 kat konut alanı olarak belirlenmesine yönelik yapılan imar planı değişikliği ve Belediye Meclisinin 13.07.2016 tarih ve 329 sayılı itirazın reddine yönelik kararının , Ordu İdare Mahkemesinde iptaline yönelik açılan davada ,Ordu İdare Mahkemesinin taşınmazın bölgesel anlamda ticaret alanı olarak kullanılmasının ,kamuya hizmet anlamında daha faydalı olacağı ,yapılan işlemlerde hukuka uygunluk bulunmadığı gerekçesiyle, 24.11.2017 tarih ve E:2016,1262,K:2017/1803 sayılı kararı ile iptal kararı verdiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 22.01.2018 tarih ve 70 sayılı yazısı ile Giresun Bereket İnş. Gıda Gübre San. Ve Tic. Ltd. Şti. vekili Av. Necat Yılmaz tarafından Belediyemiz aleyhine ,Belediye Meclisinin 09.02.2016 tarih ve 133 sayılı kararı ile Giresun Merkez Aydınlar mah. 102 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazlarının yapılaşma koşulunun ayrıık nizam 5 kat konut alanı olarak belirlenmesine yönelik yapılan imar planı değişikliği ve Belediye Meclisinin 13.07.2016 tarih ve 329 sayılı itirazın reddine yönelik kararının , Ordu İdare Mahkemesinde iptaline yönelik açılan davada ,Ordu İdare Mahkemesinin taşınmazın bölgesel anlamda ticaret alanı olarak kullanılmasının ,kamuya hizmet anlamında daha faydalı olacağı ,yapılan işlemlerde hukuka uygunluk bulunmadığı gerekçesiyle, 24.11.2017 tarih ve E:2016,1262,K:2017/1803 sayılı kararı ile iptal kararı verdiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,87,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,127 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Aydınlar Mah. 102 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın ,Ordu İdare Mahkemesinin E:2016,1262,K:2017/1803 sayılı kararı gereği ,E:2,00 Yençok:30,50 m. yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanına alınmasına ve doğu cephesinden 2 m. Karayolu cephesinden 8 m. Yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 12/03/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Şeyma TERİN MEMİŞ
Şeyma TERİN MEMİŞ
Katip

Gönderilen	H.K
Havale GÜNÜ SAYI	2860/1613/2018
Yapılacak İşlem.	
İmza	