

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 270  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 06/09/2019 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

**ÖNERİ** :

**Yılmaz KESKİN, Fatma OBUZ ve Hissedarlarının;** 12.02.2019 tarih ve 1357 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 326 ada, 1, 3 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planında ayrık nizam 2 kat konut alanı, park ve imar yolunda kaldığı, ancak imar adalarını bölen 7 metrelik imar yolunun arazinin eğim değerleri nedeniyle verimli kullanılmadığı belirtilerek, 7 metrelik imar yolunun fiili olarak kullanılan 10 metrelik imar yoluna bağlantılı olacak şekilde 10 m. olarak işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**KARAR** :

**Yılmaz KESKİN, Fatma OBUZ ve Hissedarlarının;** 12.02.2019 tarih ve 1357 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 326 ada, 1, 3 ve 4 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planında ayrık nizam 2 kat konut alanı, park ve imar yolunda kaldığı, ancak imar adalarını bölen 7 metrelik imar yolunun arazinin eğim değerleri nedeniyle verimli kullanılmadığı belirtilerek, 7 metrelik imar yolunun fiili olarak kullanılan 10 metrelik imar yoluna bağlantılı olacak şekilde 10 m. olarak işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım imar planı değişikliği için 18078,147 plan işlem numarası bulunan, Uygulama imar planı değişikliği için 18077,216 plan işlem numarası bulunan, öneri imar planı değişikliği ile önerilen 10 m.lik imar yolunun arazinin topografyası doğrultusunda geçirilerek, 10 m.lik imar yolu ile bağlantısının sağlanmasının ulaşım kademelenmesini güçlendirdiği tespit edilmiş olup, Bahse konu 10 metrelik imar yolunun arazinin eğimi doğrultusunda işlenerek ve güneyinde kalan imar adası içerisinden geçen 7 m.lik imar yolunun kaldırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10/09/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Av. AYTEKİN ŞENLİKÖĞÜLLÜ  
Belediye Başkanı

DURSUN ÖZTÜRK

Mahmut KILIC  
Kâtip

Gönderilen	Kâtip H.K.
Havale Günü - Sayı	9152/16.9.2019
Yapılacak İşlem	
İmza	Burgaz de