

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 33
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar Komisyonunun 06.01.2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 5.maddesi okundu.
ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 09.11.2016 tarih ve 608 sayılı yazıları ile Av. Nuri Karaman tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde 2016/445 Esas sayı ile Giresun Merkez Hacımiktat Mah. 73 ada ,98 parselde komşu,73 ada ,111 parselde kayıtlı taşınmazın, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında bitişik nizam 10 kat ticaret +turizm alanı olarak tanımlanmasının, kaldırılan alanların yerine eşdeğer alan bırakılmadığı, kat artışı yapıldığı, şehrin silüetinin bozulduğu iddialarıyla açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 08.09.2016 tarih ve K:2016/813 sayılı karar ile bahse konu taşınmazın bitişik nizam 8 kat iken 10 kata çıkarılmasının nesnel ve teknik gerekçesinin bulunmadığı, planlamanın eşitlik ilkesine aykırı olduğu, yapı adasının yatayda da büyütüldüğü ve kat adedinin arttırılması nedeni ile yoğunluğun artmış olduğu, bu durumun kent merkezini olumsuz etkilediği anlaşıldığından iptaline karar verildiğini belirterek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ; 09.11.2016 tarih ve 608 sayılı yazıları ile Av. Nuri Karaman tarafından Belediyemiz aleyhine Ordu İdare Mahkemesinde 2016/445 Esas sayı ile Giresun Merkez Hacımiktat Mah. 73 ada ,98 parselde komşu,73 ada ,111 parselde kayıtlı taşınmazın, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren revizyon imar planlarında bitişik nizam 10 kat ticaret +turizm alanı olarak tanımlanmasının, kaldırılan alanların yerine eşdeğer alan bırakılmadığı, kat artışı yapıldığı, şehrin silüetinin bozulduğu iddialarıyla açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesinin 08.09.2016 tarih ve K:2016/813 sayılı karar ile bahse konu taşınmazın bitişik nizam 8 kat iken 10 kata çıkarılmasının nesnel ve teknik gerekçesinin bulunmadığı, planlamanın eşitlik ilkesine aykırı olduğu, yapı adasının yatayda da büyütüldüğü ve kat adedinin arttırılması nedeni ile yoğunluğun artmış olduğu, bu durumun kent merkezini olumsuz etkilediği anlaşıldığından iptaline karar verildiğini belirterek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Değişikliği için 18078,23 ,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,42 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Hacımiktat Mah. 73 ada, 111 parselde kayıtlı Uygulama İmar Planında bitişik nizam 10 kat ticaret+ turizm alanında kalan taşınmazın, Ordu İdare Mahkemesinin 08.09.2016 tarih ve K:2016/813 sayılı kararı ile anılan iptal gerekçeleri doğrultusunda ,2008 yılı uygulama imar planlarında olduğu gibi imar adası formunun yeniden düzenlenmesi, ve kat adedinin 8'e düşürülerek imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 10/01/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Elvan OKTAY
Katip

HK
509/1601/2017 -
d