

**T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ**

**SAYI : 28559648-301.05/ 268**

**SERVİS : MECLİS**

**KONU : İmar Planı Değ.**

**K A R A R**

İmar Komisyonunun 26/04/2016 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

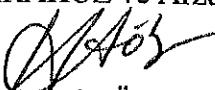
**Ö N E R İ :**

**Plan ve Proje Müdürlüğü'nün;** 09.03.2016 tarih ve 84 sayılı yazıları ile imar planı içerisinde kalan Gedikkaya mevkiiinin imar planında 'Özel Proje Alanı'nda kaldığı, Başkanlık Makamının talimatıyla bahse konu alana proje hazırlandığı, hazırlanan projede bölgeye ulaşımı sağlayan yaya ve araç yolu, otopark, yeme içme ihtiyacını karşılayacak kır lokantası, gezinti yolları, seyir terasları, gözlem noktaları ve yeşil alanların olduğu, alanın büyük bir bölümünden doğal karakteri korunacak alan olarak ayrıldığı, proje içerisinde yer alan kır kahvesinin 1 bodrum ve 1 normal kattan oluştuğu belirtilerek, plan notlarının 24,1 maddesinde yer alan kat adedinin 2, görünür yapı yüksekliğinin de 6.50 m olarak değiştirilmesi isteği hakkında olduğu anlaşılırak gereği görüşüldü;

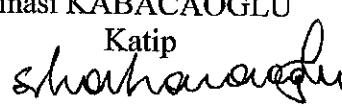
**K A R A R :**

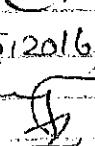
**Plan ve Proje Müdürlüğü'nün;** 09.03.2016 tarih ve 84 sayılı yazıları ile imar planı içerisinde kalan Gedikkaya mevkiiinin imar planında 'Özel Proje Alanı'nda kaldığı, Başkanlık Makamının talimatıyla bahse konu alana proje hazırlandığı, hazırlanan projede bölgeye ulaşımı sağlayan yaya ve araç yolu, otopark, yeme içme ihtiyacını karşılayacak kır lokantası, gezinti yolları, seyir terasları, gözlem noktaları ve yeşil alanların olduğu, alanın büyük bir bölümünden doğal karakteri korunacak alan olarak ayrıldığı, proje içerisinde yer alan kır kahvesinin 1 bodrum ve 1 normal kattan oluştuğu belirtilerek, plan notlarının 24,1 maddesinde yer alan kat adedinin 2, görünür yapı yüksekliğinin de 6.50 m olarak değiştirilmesi isteği anlaşılmış olup; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Gedikkaya mevkiinde Başkanlık Makamının talimatıyla hazırlanan projenin uygulanabilirliğinin arttırılması amacıyla imar planı notlarının 24.1 maddesi içerisinde geçen 'yapının görünen cephesi Yençok:5.50 m. değerinin Yençok:6.50m olarak değiştirilerek imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunun 8.maddesi uyarınca onaylanması'na Belediye Meclisinin 10/05/2016 gönüllü toplantıda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden: Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Leyla BEKTAS AYHAN, İbrahim USTA, Fahri UZUN, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Aydın KARAKUZ ve Arzu DAMCI, çekimser oyu vermişlerdir.

M. Hayati TÖKEZ  
Meclis 1.Başkan V.,  


ELVAN OKTAY  
Katip  


Şinasi KABACAOĞLU  
Katip  


Gönderilen	HK
Havale	5374 / 18.5.2016
Yapılacak İşlem	
İmza	