

T.C.  
**GİRESUN BELEDİYESİ**  
**MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ**

**SAYI : 28559648-301.05/ 477**

**SERVİS : MECLİS**

**KONU : İmar Planı Değ.**

**K A R A R**

İmar Komisyonunun 30/11/2016 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

**Ö N E R İ :**

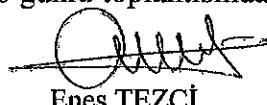
**Osman ÖZCAN İnş. Taahhüt Pvc Hafriyat Nakliyat Petrol Mебilya Tekstil Turizm Ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti'nin:** 31.10.2016 tarih ve 10696 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Çitlakkale Mah. 1462 ada, 6 ve 7 parcellerin mevcut imar planında ayrık nizam 3 kat konut alanında kaldığı, mevcut adanın içerisinde park alanının da bulunduğu, adanın tüm cephelerinin 10 metre genişliğinde taşit yolları ile çevrili olduğu belirtilerek, 2 adet imar parseli bulunan yapı adasının içerisinde olacak mimari yapılasmaların yapı yaklaşma mesafeleri doğrultusunda oluşumuna olanak sağlamak amacıyla imar hattının bir miktar park alanına ötelenmesi ve 10 m.lük imar yolunun arazinin eğimi doğrultusunda yeniden düzenlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüşüldü;

**K A R A R :**

**Osman ÖZCAN İnş. Taahhüt Pvc Hafriyat Nakliyat Petrol Mobilya Tekstil Turizm Ve Gıda San. Tic. Ltd. Şti'nin:** 31.10.2016 tarih ve 10696 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Çitlakkale Mah. 1462 ada, 6 ve 7 parcellerin mevcut imar planında ayrık nizam 3 kat konut alanında kaldığı, mevcut adanın içerisinde park alanının da bulunduğu, adanın tüm cephelerinin 10 metre genişliğinde taşit yolları ile çevrili olduğu belirtilerek, 2 adet imar parseli bulunan yapı adasının içerisinde olacak mimari yapılasmaların yapı yaklaşma mesafeleri doğrultusunda oluşumuna olanak sağlamak amacıyla imar hattının bir miktar park alanına ötelenmesi ve 10 m.lük imar yolunun arazinin eğimi doğrultusunda yeniden düzenlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,19, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,35 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Çitlakkale Mah. 1462 ada, 6 ve 7 parcellerin kuzeyinde yer alan park alanın bir bölümünün yaşanılabilir mimari oluşuma imkan sağlayacak ve imar adasının formunu düzgün bir hale getirebilecek şekilde ayrık nizam 3 kat konut alanına ilave edilmesi, park alanı ile imar adasının 5 m.lük imar yolu ile ayrılması ve taşınmazların doğusunda yer alan 10 m.lük imar yolunun arazinin topografyası dikkate alınarak ötelenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/12/2016 günü toplantısında oy birliği ile karar verildi

  
Kerim AKSU  
Belediye Başkanı

  
Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

  
Enes TEZCI  
Katip

H. X  
12298/16/12/2016