

**T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ**

SAYI : 28559648-301.05/ 475

SERVİS : MECLİS

KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 30/11/2016 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

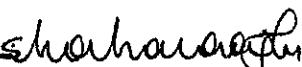
Ö N E R İ :

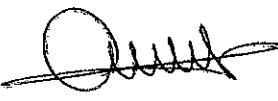
Çetin İNAL adına H. Beytullah DİZDAR'ın; 27.10.2016 tarih ve 10636 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda , Giresun Merkez Aksu Mah. 1505 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında Emsal:2,00 Yençok:15,50 m. yapılışma koşulu ile ticaret alanında kaldığı belirtilerek, taşınmazın bulunduğu imar adasının yapılışma koşulunun ayrik nizam önbahçesiz olduğu gözönünde bulundurulup, taşınmazının da ayrik nizam 5 kat konut alanına alınması isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Çetin İNAL adına H. Beytullah DİZDAR'ın; 27.10.2016 tarih ve 10636 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda , Giresun Merkez Aksu Mah. 1505 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında Emsal:2,00 Yençok:15,50 m. yapılışma koşulu ile ticaret alanında kaldığı belirtilerek, taşınmazın bulunduğu imar adasının yapılışma koşulunun ayrik nizam önbahçesiz olduğu gözönünde bulundurulup, taşınmazının da ayrik nizam 5 kat konut alanına alınması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,17, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,33 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Aksu Mah. 1505 ada , 14 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adasının yapılışma koşulunun ayrik nizam önbahçesiz 5 kat konut alanı olduğu, imar planı bütününde yoğunluk artışı ve inşaat alanında artış olmayacağı tespit edilmiş olup, imar adasında daha sağlıklı ve bütüncül bir yapılışma sağlanacağı kanaati doğrultusunda, bahse konu taşınmazın ayrik nizam önbahçesiz 5 kat konut alanına alınarak ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/12/2016 gönüllü toplantıda oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCI
Katip

H.K
12300 / 16/12/2016
