

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 224
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 26/06/2019 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Fethiye KAYA, Songül KARATAŞ, Fatma AYKIT, Abdullah AYKIT, Gülsevım ÖZ, Gülten KARABULUT, Gülsevım AYDIN, Hasan Ali AYDIN, Tuğba DEMİR Vekili Ahmet KAYA'nın; 01.02.2019 tarih ve 1039 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 964 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının, inşaat alanında artış olmaksızın zeminde kullanılan ortak alanların oranının arttırılması ve daha yaşanılabilir mekânlar oluşturulması amacıyla, yapılaşma koşulunun Emsal:1,60 ve Yençok:30,50 olacak şekilde imar planına işlenmesi ayrıca mevcut park alanının bir miktar büyütülmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Fethiye KAYA, Songül KARATAŞ, Fatma AYKIT, Abdullah AYKIT, Gülsevım ÖZ, Gülten KARABULUT, Gülsevım AYDIN, Hasan Ali AYDIN, Tuğba DEMİR Vekili Ahmet KAYA'nın; 01.02.2019 tarih ve 1039 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 964 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının, inşaat alanında artış olmaksızın zeminde kullanılan ortak alanların oranının arttırılması ve daha yaşanılabilir mekânlar oluşturulması amacıyla, yapılaşma koşulunun Emsal:1,60 ve Yençok:30,50 olacak şekilde imar planına işlenmesi ayrıca mevcut park alanının bir miktar büyütülmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,209 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 964 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ve 8 parsellerde kayıtlı, uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazların etrafında yer alan imar adalarında emsal ve yençok yapılaşma koşuluna sahip imar adalarının yer aldığı ve öneri imar planı değişikliği ile inşaat alanında artış olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazların bulunduğu imar adasının, yapılaşma koşulunun Emsal:1,60 ve Yençok:30,50 olacak şekilde imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

İmza

6981/16.7.2019