

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 292
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar Komisyonununun 28/06/2018 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;10.05.2018 tarih ve 5070 sayılı yazısı ile Belediye Meclisininin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planlarımıza ait plan notlarında, cami (ibadet alanı) alanları ile ilgili bir hüküm yer almadığı belirtilerek ,Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğininin 4. Maddesinde yer alan ibadet yeri tanımı çerçevesinde plan notlarına “İmar Planında cami (ibadet alanı) alanında kalan alanlarda planda belirtilmemiş ise yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir. Alanda hazırlanacak vaziyet planı ve mimari avan proje Belediye Encümenince onaylandıktan sonra uygulama yapılacaktır.” hükmünün eklenerek ,imar planı notlarında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;10.05.2018 tarih ve 5070 sayılı yazısı ile Belediye Meclisininin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planlarımıza ait plan notlarında, cami (ibadet alanı) alanları ile ilgili bir hüküm yer almadığı belirtilerek ,Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğininin 4. Maddesinde yer alan ibadet yeri tanımı çerçevesinde plan notlarına “İmar Planında cami (ibadet alanı) alanında kalan alanlarda planda belirtilmemiş ise yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir. Alanda hazırlanacak vaziyet planı ve mimari avan proje Belediye Encümenince onaylandıktan sonra uygulama yapılacaktır.” hükmünün eklenerek ,imar planı notlarında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;

- a) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,162 plan işlem numarası bulunan , Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğininin 4. Maddesinde yer alan ibadet yeri tanımı çerçevesinde plan notlarına “ MADDE-34) İmar Planında cami (ibadet alanı) alanında kalan alanlarda planda belirtilmemiş ise yapı yaklaşma mesafesi 5 metredir. Alanda hazırlanacak avan proje Belediye Meclisince onaylandıktan sonra uygulama yapılacaktır.” Hükmünün eklenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi değişiklik yapılmasına;
- b) Ayrıca 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,163 plan işlem numarası bulunan , özellikle kent merkezindeki otopark alanlarınınin yetersizliği gözönünde bulundurularak, sorunun çözümü ve yeni otopark alanlarınınin oluşumunun sağlanması amacıyla plan notlarına “MADDE-35)İmar Planında Eğitim Tesisi, Sağlık Tesisi, Resmi Kurum ve Dini Tesis alanlarında zemin katın tamamı otopark olarak yapıp kullanılabilir. Yapılan bu otopark yüksekliği, bina yüksekliğine ve kat adedine dahil edilmez. Yapılan bu otoparklar otopark dışında başka bir ticari amaçla ve fonksiyonla kullanılamaz.” Hükmünün eklenerek ,ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınınin 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 09/07/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Enes TEZCİ
Katip

H.K
7656/19.07.2018