

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 213
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 24/04/2018 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 8..maddesi okundu. .

ÖNERİ :

Ersa Harita İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti.'nin;10.01.2018 tarih ve 356 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1440 ada, 68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,80,81,82,83,84,85,86,90,91 ve 93 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda arsa ve arazi düzenlemesi yapılması için Belediye Encümenince 21.09.2017 tarihinde karar alındığı, parsellerin tamamının önceden arsa ve arazi düzenlemesi ile oluştuğu, yeni düzenleme ile yeniden DOP kesintisi yapılamayacağı belirtilerek, bir kısmı park alanında kalan imar parsellerinin bitişik nizam 4 kat konut adasına dahil edilmesi ve 70,71,72,73 parsellerin bitişiklerinden 7 m.lik imar yolu geçecek şekilde otopark alanı işlenmesi yoluyla ,imar planında değişiklik isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Ersa Harita İnş. Taah. Tic. Ltd. Şti.'nin;10.01.2018 tarih ve 356 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1440 ada, 68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,80,81,82,83,84,85,86,90,91 ve 93 parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda arsa ve arazi düzenlemesi yapılması için Belediye Encümenince 21.09.2017 tarihinde karar alındığı, parsellerin tamamının önceden arsa ve arazi düzenlemesi ile oluştuğu, yeni düzenleme ile yeniden DOP kesintisi yapılamayacağı belirtilerek, bir kısmı park alanında kalan imar parsellerinin bitişik nizam 4 kat konut adasına dahil edilmesi ve 70,71,72,73 parsellerin bitişiklerinden 7 m.lik imar yolu geçecek şekilde otopark alanı işlenmesi yoluyla ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,105 ,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,151 plan işlem numarası bulunan ,bahse konu taşınmazların imar parseli niteliği taşıması ve arsa ve arazi düzenlemesi yapımı kararı bulunması nedeniyle, 1440 ada, 70,71,72,73 parselde kayıtlı taşınmazların sınırından geçecek şekilde 7 m.lik imar yolu ve otopark alanı işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/05/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


M. Hayati TÖKEZ
Belediye Başkan V.


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Elvan OKTAY
Katip

Gönderilen	H. K
Havale GÜNÜ	5245/1A/5/2018
SAYI	
Yapılacak İşlem	