

GÜVENLİĞİ AÇISINDAN GEREKLİ ÖNLEMLER VE ZEMİN İYİLEŞTİRMELERİ UYGULANMALIDIR.

-YAPI YÜKLERİNİN TAŞITTIRILACAĞI ZEMİN TÜRÜ JEOLojİK BİRİMLERDEKİ ŞİŞME, OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ TAHKİKLERİ İLE SIVILAŞMA TAHKİKLERİ, PARSEL/BİNA BAZI ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK YAPILMALIDIR.

-YAPI YÜKLERİ, ŞİŞME-OTURMA-TAŞIMA GÜCÜ-SIVILAŞMA VB. SORUNLARIN YAŞANMAYACAĞI VEYA BU SORUNLARA YÖNELİK GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINDIĞI JEOLojİK BİRİMLERE TAŞITTIRILMALIDIR.

-YAPI TEMELLERİNİ OLUMSUZ ETKİLEYECEK YÜZEY VE YERALTI SULARININ UZAKLAŞTIRMASINA YÖNELİK UYGUN DRENAJ SİSTEMLERİ YAPILMALIDIR.

-PARSELDE OLUŞTURULACAK HER TÜRLÜ KAZI ŞEVİ, KOMŞU PARSELLERİ VE YAPILAŞMAYI TEHDİT ETMEYECEK ŞEKİLDE AÇILMALI VE UYGUN İSTİNAT YAPILARI İLE KORUNMALIDIR.

-YAPILAŞMAYI ETKİLEYECEK MÜHENDİSLİK SORUNLARINA YÖNELİK ÖNLEMLER, UZMAN MÜHENDİSLER TARAFINDAN PROJELENDİRİLEREK BELEDİYESİ KONTROLÜNDE YERİNE GETİRİLDİKTEN SONRA YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMELİDİR.

- TEMEL TİPİ, TEMEL DERİNLİĞİ İLE TEMELİN TAŞITTIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ, OTURMA, FARKLI OTURMA, ŞİŞME, TAŞIMA GÜCÜ, SIVILAŞMA, ZEMİN GRUBU, ZEMİN SINIFI, ZEMİN HÂKİM TİTREŞİM PERİYODU, ZEMİN BÜYÜTMESİ VB. RİSKLER ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA BELİRLENEREK YAPI-ZEMİN ETKİLEŞİMİNE UYGUN OLARAK TEMEL SİSTEMİ GELİŞTİRİLMELİ VE ZEMİN DEFORMASYONLARINA KARŞI YAPI VE TEMEL GÜVENLİĞİ AÇISINDAN GEREKLİ ÖNLEMLER VE ZEMİN İYİLEŞTİRMELERİ YÖNTEMLERİ BELİRLENMELİDİR.

-BU ALANLARDA YAPILAN SONDAJLARDA YERALTI SUYUNUN YÜZEYE YAKIN OLMASI, KARADENİZ VE DERE YATAKLARI ÇEVRESİ OLDUĞUNDAN, HER TÜRLÜ YAPILAŞMA ÖNCESİ YÜZEY, YERALTI VE ÇEVRE SUYU DRENAJ ÖNLEMLERİ ALINMALIDIR.

-BU ALANLARDA YAPILAN SONDAJLARDA DOLGULAR TESPİT EDİLDİĞİNDEN ZEMİN-TEMEL ETÜTLERİNDE DOLGU KALINLIĞI-DOLGU YAYILIMI TESPİT EDİLEREK BİNA TEMELLERİ DOLGU HAFR EDİLEREK DOLGU ALTINDAKİ JEOLojİK BİRİMLERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ BELİRLENMELİDİR.

-BU ALANLARI ETKİLEYEBİLECEK OLAN İNCELEME ALANI İÇERİSİNDE VE DIŞINDAKİ TÜM AKAR VE KURU DERELER İÇİN TAŞKIN CE SELLENME TEHLİKESİ YÖNÜNDEN GÜNCEL DSİ GÖRÜŞÜ ALINARAK HER TÜRLÜ PLANLAMA GÜNCEL DSİ GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMALIDIR.

-ÖA-5.1 OLARAK TANIMLANAN BU ALANLAR DERE KENARLARI VE KARADENİZ'İN KIYI KESİMLERİ OLUP ŞEV GÖÇMESİ, ŞEV KAYMASI TEHLİKESİ İLE KARADENİZ'İN DALGA ETKİSİ YÖNÜNDEN İLGİLİ KESİMLERİN İLGİLİ YÖNETMELİKLERE GÖRE GÖRÜŞ ALINARAK VE GEREKLİ ÖNLEMLER ALINMALIDIR.

- SİĞ TEMEL DERİNLİĞİNE SAHİP HAFİF YAPILAR VE ALT YAPI UNSURLARI İÇİN ŞİŞME POTANSİYELİ GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULMALI VE BU ALANLARDA ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ KULLANILARAK ZEMİN DAYANIM PARAMETRELERİ ARTTIRILMALIDIR.

8.3) AFETE MARUZ BÖLGE (AMB):

*[Handwritten signatures and initials]*