

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 163
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonununun 17/02/2017 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Orman Bölge Müdürlüğü'nün ; 06.01.2017 tarih ve E.44642 sayılı yazıları ve öneri imar planı değişikliği raporunda , Giresun Merkez Aksu Mah. 956 ada, 1 parsel ve 957 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kaldığı,1/5000 ölçekli nazım imar planında ise ağaçlandırılacak alanda yer aldığı belirtilerek, taşınmazlarının Belediye Hizmet Alanından çıkarılıp Emsal:1,00 Yençok:6,50 yapılaşma koşulu ile garaj, ağaç atölyesi ve tamirhane yapabilmek amacıyla Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı olacak şekilde imar planına işlenerek ,imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

K A R A R :

Orman Bölge Müdürlüğü'nün ; 06.01.2017 tarih ve E.44642 sayılı yazıları ve öneri imar planı değişikliği raporunda , Giresun Merkez Aksu Mah. 956 ada, 1 parsel ve 957 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kaldığı,1/5000 ölçekli nazım imar planında ise ağaçlandırılacak alanda yer aldığı belirtilerek, taşınmazlarının Belediye Hizmet Alanından çıkarılıp Emsal:1,00 Yençok:6,50 yapılaşma koşulu ile garaj, ağaç atölyesi ve tamirhane yapabilmek amacıyla Konut dışı Kentsel Çalışma Alanı olacak şekilde imar planına işlenerek ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,56 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Aksu Mah. 956 ada, 1 parsel ve 957 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazların 1/5000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alanda ancak uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında yer aldığı tespit edilmiş olup, Planlama hiyerarşisi içerisinde Nazım İmar Planları ile Uygulama İmar Planlarının uyumlu olması gerekliliği, bahse konu parsellerin doğu ve kuzeyinde Belediyemiz mülkiyetinde su koruma havzası bulunması ve maddi hatadan kaynaklı olduğu düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla, belediye hizmet alanında kalan taşınmazların ağaçlandırılacak alan olarak imar planına işlenerek ,ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/03/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi

Ahmet Raif YUSUF AĞAOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Enes TEZCİ
Katip

H.K
2592/143.2017
!