

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 98  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

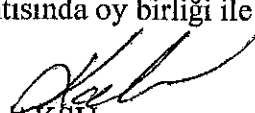
İmar Komisyonunun 27/01/2017 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 1. maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Yetimoğulları Gıda Temizlik Hiz. Alım Tic. Ltd. Şti'nin;** 29.08.2016 tarih ve 8814 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi 1215 ada, 29 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında TAKS:0,40 KAKS:1,20 yapılaşma koşulu ile ayrıık nizam 3 kat konut alanında yer aldığı, taşınmazın bulunduğu imar adası içerisinde turistik tesis (otel)alanı kullanımı yer aldığı belirtilerek, taşınmazlarının kuzeyinde yer alan imar hattının kuzeye ötelenerek,10 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ve ayrıık nizam 3 kat yapılaşma koşulu ile turistik tesis (otel) alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因arak gereği görüldü;

**KARAR :**

**Yetimoğulları Gıda Temizlik Hiz. Alım Tic. Ltd. Şti'nin;** 29.08.2016 tarih ve 8814 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Gedikkaya Mahallesi 1215 ada, 29 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında TAKS:0,40 KAKS:1,20 yapılaşma koşulu ile ayrıık nizam 3 kat konut alanında yer aldığı, taşınmazın bulunduğu imar adası içerisinde turistik tesis (otel)alanı kullanımı yer aldığı belirtilerek, taşınmazlarının kuzeyinde yer alan imar hattının kuzeye ötelenerek,10 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesi ve ayrıık nizam 3 kat yapılaşma koşulu ile turistik tesis (otel) alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;Nazım İmar Değişikliği için 18078,28,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,48 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah.1215 ada, 29 parselde kayıtlı taşınmaz için önerilen imar planı değişikliği ile plan bütününde yoğunluk artışı olmadığı tespit edilmiş olup, ada bütününde Turizm(otel) alanı kullanımı bulunan alanlar olduğundan, bahse konu taşınmazın kuzeyinde yer alan imar hattının ötelenerek,10 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine ve ayrıık nizam 3 kat yapılaşma koşulu ile Turizm (Otel) alanına alınarak ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
Kerim AKSU  
Belediye Başkanı

  
Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

  
Enes TEZCİ  
Katip

H.K  
1665/1512/2017  
↓