

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 104  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 03/02/2017 tarihli toplantısının 4 nolu raporunun 6. maddesi okundu.


**ÖNERİ :**

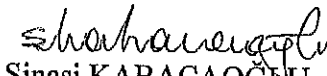
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 10.01.2017 tarih ve 381 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 9.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına ait Plan notlarının 9. Maddesinde "Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında "Etkileme Geçiş Alanı" olarak sınırlandırılan alan içerisindeki plan gösterimi; 06.10.2015 tarihli Giresun Belediye Meclisi tarafından onaylanmış olan ve halen yürürlükte olan Uygulama İmar Planının yapılaşma şartlarını içermektedir. "ibaresinde geçen 06.10.2015 tarihinin sehven yazıldığı tespit edildiği, Uygulama İmar Planlarımızın 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olması nedeni ile , 06.10.2015 tarihli Giresun Belediye Meclisi ibaresinin ,3.12.2015 tarih ve 254 sayılı Belediye Meclis Kararı şeklinde değiştirilmesi isteği hakkında olduğu anlaşarak gereği görüldü;

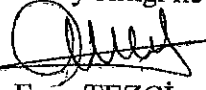
**KARAR :**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 10.01.2017 tarih ve 381 sayılı yazısı ile Belediye Meclisinin 9.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına ait Plan notlarının 9. Maddesinde "Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında "Etkileme Geçiş Alanı" olarak sınırlandırılan alan içerisindeki plan gösterimi; 06.10.2015 tarihli Giresun Belediye Meclisi tarafından onaylanmış olan ve halen yürürlükte olan Uygulama İmar Planının yapılaşma şartlarını içermektedir. "ibaresinde geçen 06.10.2015 tarihinin sehven yazıldığı tespit edildiği, Uygulama İmar Planlarımızın 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmış olması nedeni ile , 06.10.2015 tarihli Giresun Belediye Meclisi ibaresinin ,3.12.2015 tarih ve 254 sayılı Belediye Meclis Kararı şeklinde değiştirilmesi isteği anlaşılması olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Maddi hatadan kaynaklanan durumun düzeltilmesi amacı ile Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planına ait Plan notlarının 9. Maddesinde yer alan 06.10.2015 tarihli Giresun Belediye Meclisi ibaresinin, 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı Belediye Meclis Kararı şeklinde değiştirilmesine,

Ayrıca mimari çözümlerde uygulanabilirliğin sağlanması amacıyla; Plan notlarının 18. Maddesinde çatılar bölümünde " Saçak genişliği en az 30 cm., fazla 50 cm. yapılabilir" hükmünde yer alan 50 cm. ibaresinin 70 cm. olarak değiştirilmesi, pencereler bölümünde "pencere genişliği 80-90cm arasında değişebilir" hükmünde yer alan 90 cm ibaresinin 100 cm. olarak değiştirilmesine, yine pencereler bölümünde "Mimari tasarıma bağlı olarak pencereler 10-12 cm. söveli olarak yapılandırılabilir." hükmünde yer alan 12 cm. ibaresinin 20 cm. olarak değiştirilmesine, balkonlar bölümünde "Gömme balkon ve çıkma balkonlar en fazla 1.50 m. derinlikte olabilir." hükmünün Gömme balkonlar en fazla 2,00 m. ve çıkma balkonlar en fazla 1,50 m. derinlikte olabilir. şeklinde değiştirilmesine, müştemilatlar bölümünde "Arka bahçede ana yapı kütesine en fazla 5 m. yaklaşmak koşulu ile, kütle derinliği 4 m.yi geçmeyecek şekilde en fazla 6 m<sup>2</sup>lik bir müştemilat yapılabilir." hükmünde yer alan 6 m<sup>2</sup>. İbaresinin 10 m<sup>2</sup> olarak değiştirilmesine ve ekli değişikliklerin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
Kerim AKSU  
Belediye Başkanı

  
Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

  
Enes TEZCİ  
Katip

H.K  
1639/17.2.2017  
