

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 102
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 03/02/2017 tarihli toplantısının 4 nolu raporunun 4. maddesi okundu.

ÖNERİ :

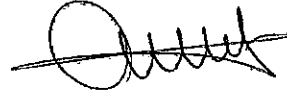
Mustafa AYDIN'ın: 12.01.2017 tarih ve 425 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada ,361 parsel ve 216 ada, 362 parselde kayıtlı taşınmazlarında 1998 yılı koruma amaçlı imar planlarında ölçüleri belirlenmiş 3 kat yapı kütlesi olduğu, 2008 yılı imar planlarında 362 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan binanın 205 envanter numarası ile tescillendiği,361 parselin ise ortaöğretim alanına alındığı, Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında da taşınmazlarının fonksiyonlarının aynı şekilde yer aldığı,361 parselde bitişik olan Giresun Lisesi nin duvarlarının liseye ait taşınmazın sınırlarından geçtiği ve lisenin kullanım alanını taşınmazını kullanarak genişletmesinin mümkün olmadığı belirtilerek,361 parselde kayıtlı taşınmazının ortaöğretim alanından çıkarılarak,3 kat yapı kütlesi işlenmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Mustafa AYDIN'ın: 12.01.2017 tarih ve 425 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada ,361 parsel ve 216 ada, 362 parselde kayıtlı taşınmazlarında 1998 yılı koruma amaçlı imar planlarında ölçüleri belirlenmiş 3 kat yapı kütlesi olduğu, 2008 yılı imar planlarında 362 parselde kayıtlı taşınmazın üzerinde bulunan binanın 205 envanter numarası ile tescillendiği,361 parselin ise ortaöğretim alanına alındığı, Belediye Meclisinin 09.12.2016 tarih ve 481 sayılı kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan Koruma Amaçlı Revizyon İmar Planında da taşınmazlarının fonksiyonlarının aynı şekilde yer aldığı,361 parselde bitişik olan Giresun Lisesi nin duvarlarının liseye ait taşınmazın sınırlarından geçtiği ve lisenin kullanım alanını taşınmazını kullanarak genişletmesinin mümkün olmadığı belirtilerek,361 parselde kayıtlı taşınmazının ortaöğretim alanından çıkarılarak,3 kat yapı kütlesi işlenmesi isteği anlaşılması olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Giresun Merkez Kale Mah. 216 ada, 361 parselde kayıtlı taşınmazın fiili durumu değerlendirildiğinde lise tarafından kullanılmayacağı anlaşıldığından, 8*8 m. ölçülerinde 2 kat yapı kütlesi işlenmesine ve ekli teklif planın, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması ,Gösterimi ,Uygulaması ve Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmeliğin 8. maddesi gereği Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun onayına sunulmasına Belediye Meclisinin 08/02/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

H.K.
1661/1512.2017
J