



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Havale Günü - Sayı	139 / 14.4.2021
Yapılacak İşlem	
İmza	

Tarih	07.04.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 139	Toplantı	8. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 02.04.2021 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 11.03.2021 tarih ve 6549 sayılı yazısı ile Davacılar Ali BAHAR vd. vekili Av. Erol DİKBAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 07.05.2019 tarih ve 155 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 731 ada, 3, 9 ve 11 parselde kayıtlı taşınmazın ayrık nizam 4 kat konut alanı ve aynı adada bulunan 13 nolu parselin bitişik nizam 4 kat konut alanı olarak belirlenmesine ilişkin açılan iptal davasında, mahkemenin 24/02/2021 tarih ve E:2019/2090, K:2021/256 sayılı iptal kararı ile imar adasında bitişik nizama göre yapılaşmış yapı bulunmadığı, planlama dili açısından yapı adasındaki bütünlüğün ve devamlılığın bozulduğu, şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı; dava konusu yapı için hazırlanan mimari projelerin ve düzenlenen dava konusu yapı ruhsatının ise kullanılan inşaat ve emsal alanları açısından birbirlerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı vermesi hakkında olduğu anlaşarak gereği görüldü;

K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 11.03.2021 tarih ve 6549 sayılı yazısı ile Davacılar Ali BAHAR vd. vekili Av. Erol DİKBAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 07.05.2019 tarih ve 155 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 731 ada, 3, 9 ve 11 parselde kayıtlı taşınmazın ayrık nizam 4 kat konut alanı ve aynı adada bulunan 13 nolu parselin bitişik nizam 4 kat konut alanı olarak belirlenmesine ilişkin açılan iptal davasında, mahkemenin 24/02/2021 tarih ve E:2019/2090, K:2021/256 sayılı iptal kararı ile imar adasında bitişik nizama göre yapılaşmış yapı bulunmadığı, planlama dili açısından yapı adasındaki bütünlüğün ve devamlılığın bozulduğu, şehircilik ilkelerine, planlama tekniklerine ve kamu yararına uygun olmadığı; dava konusu yapı için hazırlanan mimari projelerin ve düzenlenen dava konusu yapı ruhsatının ise kullanılan inşaat ve emsal alanları açısından birbirlerine ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı vermesi anlaşılması olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28543052 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 731 ada, 10, 11, 12 ve 13 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazların, Ordu İdare Mahkemesinin 24/02/2021 tarih ve E:2019/2090, K:2021/256 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, mahkeme kararına uyulmak üzere ayrık nizam 4 kat konut alanı olarak işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ALTINYAPRAK
Kâtip